

Az ingatlan főbb jellemzői

Irányár	19,5 millió forint vagy 51 ezer euró
Tulajdoni lap	rendezett tulajdon, tehermentes ingatlan
Kapcsolat	ninszianna@gmail.com ; +36-30 / 511 7726 vagy +36 30 / 935 2985 https://ninszianna.mozello.hu/apro/elado-kalocsai-haz/
Elhelyezkedés	Kalocsa város Bács-Kiskun megye, Kalocsai járás Kecskemét – 80 km, Szeged – 120 km, Budapest – 130 km közeli Duna-hidak: Kalocsa – Paks épülő Duna-híd, átadás: 2024. Bogyiszló (Szent László híd) – 37 km, Baja (Türr István híd) – 44 km, Kisapostag (Pentele híd) – 52 km, Dunaföldvár (Beszédes híd) – 54 km Duna-strand (Meszes) – 7 km Szelidi-tó – 17 km Hajós–Pincefalu – 23 km Gemenci erdő (Duna–Dráva Nemzeti Park) – 54 km szerb határ: Bácsszentgyörgy – 68 km, Bácsalmás – 74 km, Hercegszántó – 75 km, Tompa – 83 km
Település	járási székhely érseki székhely, búcsújáró hely, a Magyar Zarándokút szent helye és hálózati alappontja 1000 éves történelmi város, régi iskolaváros a „kalocsai” (pota) néprajzi csoport központja (hímzés, pingálás, festés, paprika)
Környezet	„Szőlőhegy” városrész, Tulipán utca rendezett, csendes, kulturált környék régibbi építésű és 80-as, 90-es évekbeli családi házak közelben: buszmegálló, templom, bolt
Telek	442 m ²
Lakótér	kb. nettó 140 m ² ; két lakás: – egyik lakás: két bejárat, folyosó, 2 db, egymással összenyitható nappali, 2 db szoba, étkező–konyha, fürdőszoba káddal, zuhanyzóval, WC-vel – másik lakás: külön bejáratú, önálló apartman: folyosó-előszoba, szoba, kis konyha, fürdőszoba káddal, WC-vel
Fűtés	radiátoros központi fűtés gázkazánal a rendszerre köthető, jelenleg használaton kívüli vegyes tüzelésű kazán a kazánházban
Továbbiak	két fedett terasz: egy kisebb és egy kimondottan nagy pince kamra kazánház és tároló (benne: használaton kívüli vegyes tüzelésű kazán) garázs és műhely gazdasági épület (ól)
Közművek	víz, csatorna, gáz, villany bekötve; telefon-, tévé-, internet- bekötési lehetőség
Építési év	1970-es évek közepe
Háztípus	sátortetős L-alakban bővítve
Állapot	beköltözhető állapotú, de felújítandó, esetleg komolyabb felújítást is igényelhet